

**REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 140071- - -000**

PROVINCIA: HEREDIA FINCA: 140071 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: DESTINADO AGRICULTURA, MONTA/A REPAST
SITUADA EN EL DISTRITO 3-LAS HORQUETAS CANTON 10-SARAPIQUI DE LA PROVINCIA DE
HEREDIA

LINDEROS:

NORTE : RIO SAN JOSE

SUR : RIO GENERAL

ESTE : CALLE CON 10,00 Y OTRO

OESTE : MINISTERIO DE AGRICULTURA

MIDE: DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA
METROS CON DOS DECIMETROS CUADRADOS

PLANO:H-0564447-1984

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE
LA PROVINCIA DE HEREDIA NUMERO 140071 Y ADEMAS PROVIENE DE INFOR POSES

VALOR FISCAL: 300,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

MADERAL ATLANTIC SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-030287

ESTIMACIÓN O PRECIO: MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 0420-00003240-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 27-NOV-1995

OTROS:

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

CITAS: 404-11579-01-0900-001

REGIMEN FORESTA

AFECTA A FINCA: 4-00140071 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 404-11579-01-0902-001

AFECTA A FINCA: 4-00140071 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

AFECTACIONES Y LIMITACIONES LEY FORESTAL 7575

CITAS: 555-08532-01-0001-001

AREA AFECTADA 2,504.000.00 METROS

AFECTA A FINCA: 4-00140071 -000

INICIA EL: 01 DE ENERO DE 2005

FINALIZA EL: 01 DE ENERO DE 2010

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

AFECTACIONES Y LIMITACIONES LEY FORESTAL 7575

CITAS: 2010-199677-01-0001-001

PROTECCION DE BOSQUE EN UNA AREA DE 250 HECTAREAS

AFECTA A FINCA: 4-00140071 -000

INICIA EL: 01 DE ENERO DE 2010

FINALIZA EL: 01 DE ENERO DE 2015

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

AFECTACIONES Y LIMITACIONES LEY FORESTAL 7575

CITAS: 2017-484640-01-0002-001

AFECTA UN AREA DE DE 240 HECTAREAS

AFECTA A FINCA: 4-00140071 -000

INICIA EL: 14 DE JULIO DE 2017

FINALIZA EL: 14 DE JULIO DE 2022

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 05-01-2025 a las 18:23 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 161760- -000

PROVINCIA: HEREDIA FINCA: 161760 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE MONTAÑA Y REPASTOS
SITUADA EN EL DISTRITO 5-VARABLANCA CANTON 1-HEREDIA DE LA PROVINCIA DE HEREDIA
LINDEROS:

NORTE : QUEBRADA CACHO NEGRO
SUR : RESERVA FORESTAL CORDILLERA VOLCANICA CENTRAL
ESTE : EDUARDO ALPIZAR BOLA#OS
OESTE : PARUQUE NACIONAL BRAULIO CARRILLO

MIDE: DOS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES
METROS CON NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:H-0994080-1993

VALOR FISCAL: 2,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:
MADERAL ATLANTIC SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-030287
ESTIMACIÓN O PRECIO: DOS MILLONES COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 0481-00014236-01
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 30-OCT-2000
OTROS:

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

PLAZO DE CONVALIDACION (LEY DE INFORMACIONES POSESORIAS)
CITAS: 453-03131-01-0003-001

AFECTA A FINCA: 4-00161760 -000
INICIA EL: 17 DE JULIO DE 1998
FINALIZA EL: 17 DE JULIO DE 2001
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS
CITAS: 453-03131-01-0004-001

AFECTA A FINCA: 4-00161760 -000
INICIA EL: 02 DE FEBRERO DE 1998

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 05-01-2025 a las 18:26 horas

[Imprimir](#)

[Regresar](#)

[Comprar](#)

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 203089- - -000

PROVINCIA: HEREDIA FINCA: 203089 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE POTRERO
SITUADA EN EL DISTRITO 3-LAS HORQUETAS CANTON 10-SARAPIQUI DE LA PROVINCIA DE
HEREDIA
LINDEROS:

NORTE : BANCO INTERFÍN S.A.;
SUR : RÍO Y PIEDRA ZURQUÍ S.A. Y BRAZO DEL RÍO SUCIO, TODOS EN PARTE
ESTE : BANCO CRÉDITO AGRÍCOLA DE CARTAGO Y BRAZO DEL RÍO SUCIO EN MEDIO;
OESTE : CALLE PÚBLICA

MIDE: SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS
CUADRADOS
PLANO:H-1585192-2012

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
4-00058197 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 1,000.00 COLONES

PROPIETARIO:
MADERAL ATLANTIC SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-030287
ESTIMACIÓN O PRECIO: MIL COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2012-00120708-01
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-MAY-2012

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 309-11511-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 4058197 000
AFECTA A FINCA: 4-00203089 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 309-11511-01-0902-001
FINCA REFERENCIA 4058197 000
AFECTA A FINCA: 4-00203089 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 372-12777-01-0907-001
FINCA REFERENCIA 00058197 000
AFECTA A FINCA: 4-00203089 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 372-12777-01-0908-001
FINCA REFERENCIA 00058197 000
AFECTA A FINCA: 4-00203089 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 372-12777-01-0909-001
FINCA REFERENCIA 00058197 000
AFECTA A FINCA: 4-00203089 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 372-12777-01-0910-001
FINCA REFERENCIA 00058197 000
AFECTA A FINCA: 4-00203089 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 568-61197-01-0038-001
SERVIDUMBRE DE PASO
MONTO: CIEN COLONES
AFECTA A FINCA: 4-00203089 -000
INICIA EL: 11 DE AGOSTO DE 2006
LONGITUD: 33.15 METROS
ANCHO: 20.00 METROS
RUMBO: NOROESTE A SURESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

4 203089-000

4 203090-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

4 203093-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 568-61197-01-0041-001

SERVIDUMBRE DE PASO

MONTO: CIEN COLONES

AFECTA A FINCA: 4-00203089 -000

INICIA EL: 11 DE AGOSTO DE 2006

LONGITUD: 30.81 METROS

ANCHO: 20.00 METROS

RUMBO: NOROESTE A SURESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

4 203089-000

4 203090-000

4 203093-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 568-61197-01-0044-001

SERVIDUMBRE DE PASO

MONTO: CIEN COLONES

AFECTA A FINCA: 4-00203089 -000

INICIA EL: 11 DE AGOSTO DE 2006

LONGITUD: 117.64 METROS

ANCHO: 20.00 METROS

RUMBO: NOROESTE A SURESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

4 203089-000

4 203090-000

4 203093-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 568-61197-01-0051-001

SERVIDUMBRE AGRICOLA DE PASO

MONTO: CIEN COLONES

AFECTA A FINCA: 4-00203089 -000

INICIA EL: 11 DE AGOSTO DE 2006

LONGITUD: 1471.08 METROS

ANCHO: 20.00 METROS

RUMBO: NOROESTE A SURESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

4 203089-000

4 203090-000

4 203093-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 05-01-2025 a las 18:27 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 203092- -000

PROVINCIA: HEREDIA FINCA: 203092 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: BLOQUE 1 LOTE 4 TERRENO DE POTRERO
SITUADA EN EL DISTRITO 3-LAS HORQUETAS CANTON 10-SARAPIQUI DE LA PROVINCIA DE
HEREDIA

LINDEROS:

NORTE : HAYDEE LUZ MARIN MENDEZ

SUR : CALLE PUBLICA Y STANDART FRUIT COMPANY CON RIO SUCIO EN MEDIO, AMBOS EN
PARTE

ESTE : STANDART FRUIT COMPANY Y CON RIO SUCIO EN MEDIO

OESTE : CALLE PUBLICA

MIDE: NOVENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CON QUINCE DECIMETROS
CUADRADOS

PLANO:H-0465085-1998

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
4-00058197 000		FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 100,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

MADERAL ATLANTIC SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-030287

ESTIMACIÓN O PRECIO: MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2012-00120708-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-MAY-2012

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 309-11511-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 4058197 000

AFECTA A FINCA: 4-00203092 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 309-11511-01-0902-001

FINCA REFERENCIA 4058197 000

AFECTA A FINCA: 4-00203092 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 372-12777-01-0907-001

FINCA REFERENCIA 00058197 000

AFECTA A FINCA: 4-00203092 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 372-12777-01-0908-001

FINCA REFERENCIA 00058197 000

AFECTA A FINCA: 4-00203092 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 372-12777-01-0909-001

FINCA REFERENCIA 00058197 000

AFECTA A FINCA: 4-00203092 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 372-12777-01-0910-001

FINCA REFERENCIA 00058197 000

AFECTA A FINCA: 4-00203092 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 568-61197-01-0007-001

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS AEREAS Y DE PASO

MONTO: CIEN COLONES

AFECTA A FINCA: 4-00203092 -000

INICIA EL: 11 DE AGOSTO DE 2006

LONGITUD: 320.09 METROS

ANCHO: 20.00 METROS

RUMBO: SUROESTE A NORESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

4 203090-000

4 203092-000

7 95144-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 05-01-2025 a las 18:28 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 203093- -000

PROVINCIA: HEREDIA FINCA: 203093 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE REPASTO CON CASAS, CABALLERIZA, REDONDEL Y CORRAL
SITUADA EN EL DISTRITO 3-LAS HORQUETAS CANTON 10-SARAPIQUI DE LA PROVINCIA DE
HEREDIA

LINDEROS:

NORTE : CALLE PÚBLICA

SUR : HIDROENERGÍA DEL GENERAL S.R.L. Y RÍO SUCIO, AMBOS EN PARTE;

ESTE : CALLE PÚBLICA Y RÍO SUCIO, AMBOS EN PARTE

OESTE : CALLE PÚBLICA,

MIDE: NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CIENTO CUATRO METROS CUADRADOS
PLANO:H-1419981-2010

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
4-00058197 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 100,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

MADERAL ATLANTIC SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-030287

ESTIMACIÓN O PRECIO: MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2012-00120708-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-MAY-2012

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 309-11511-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 4058197 000

AFECTA A FINCA: 4-00203093 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 309-11511-01-0902-001

FINCA REFERENCIA 4058197 000
AFECTA A FINCA: 4-00203093 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 372-12777-01-0907-001
FINCA REFERENCIA 00058197 000
AFECTA A FINCA: 4-00203093 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 372-12777-01-0908-001
FINCA REFERENCIA 00058197 000
AFECTA A FINCA: 4-00203093 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 372-12777-01-0909-001
FINCA REFERENCIA 00058197 000
AFECTA A FINCA: 4-00203093 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 372-12777-01-0910-001
FINCA REFERENCIA 00058197 000
AFECTA A FINCA: 4-00203093 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 568-61197-01-0024-001
SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS AEREAS Y DE PASO
MONTO: CIEN COLONES
AFECTA A FINCA: 4-00203093 -000
INICIA EL: 11 DE AGOSTO DE 2006
LONGITUD: 1167.60 METROS
ANCHO: 20.00 METROS
RUMBO: NORESTE A SUROESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

4 203090-000

4 203093-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

7 95144-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 568-61197-01-0027-001

SERVIDUMBRE DE PASO

MONTO: CIEN COLONES

AFECTA A FINCA: 4-00203093 -000

INICIA EL: 11 DE AGOSTO DE 2006

LONGITUD: 613.38 METROS

ANCHO: 20.00 METROS

RUMBO: NORESTE A SUROESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

4 203090-000

4 203093-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 568-61197-01-0038-001

SERVIDUMBRE DE PASO

MONTO: CIEN COLONES

AFECTA A FINCA: 4-00203093 -000

INICIA EL: 11 DE AGOSTO DE 2006

LONGITUD: 33.15 METROS

ANCHO: 20.00 METROS

RUMBO: NOROESTE A SURESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

4 203089-000

4 203090-000

4 203093-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 568-61197-01-0041-001

SERVIDUMBRE DE PASO

MONTO: CIEN COLONES

AFECTA A FINCA: 4-00203093 -000

INICIA EL: 11 DE AGOSTO DE 2006

LONGITUD: 30.81 METROS

ANCHO: 20.00 METROS

RUMBO: NOROESTE A SURESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

4 203089-000

4 203090-000

4 203093-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 568-61197-01-0044-001

SERVIDUMBRE DE PASO

MONTO: CIEN COLONES

AFECTA A FINCA: 4-00203093 -000

INICIA EL: 11 DE AGOSTO DE 2006

LONGITUD: 117.64 METROS

ANCHO: 20.00 METROS

RUMBO: NOROESTE A SURESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

4 203089-000

4 203090-000

4 203093-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 568-61197-01-0051-001

SERVIDUMBRE AGRICOLA DE PASO

MONTO: CIEN COLONES

AFECTA A FINCA: 4-00203093 -000

INICIA EL: 11 DE AGOSTO DE 2006

LONGITUD: 1471.08 METROS

ANCHO: 20.00 METROS

RUMBO: NOROESTE A SURESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

4 203089-000

4 203090-000

4 203093-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

PLAZO DE CONVALIDACION (RECTIFICACION DE MEDIDA)

CITAS: 2022-318990-01-0009-001

AFECTA A FINCA: 4-00203093 -000

INICIA EL: 11 DE MAYO DE 2022

FINALIZA EL: 11 DE MAYO DE 2025

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 05-01-2025 a las 18:29 horas

[Imprimir](#)

[Regresar](#)

[Comprar](#)

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 203095- - -000

PROVINCIA: HEREDIA FINCA: 203095 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: SI HAY

NATURALEZA: TERRENO DE MONTAÑA Y POTRERO
SITUADA EN EL DISTRITO 3-LAS HORQUETAS CANTON 10-SARAPIQUI DE LA PROVINCIA DE
HEREDIA

LINDEROS:

NORTE : RIO SAN JOSE,PEDRO LUCIANO VEGA FIGUEROA CON BRAZO RIO DE SAN JOSE EN
MEDIO, Y MARIA CLEOTILDE MARIN MENDEZ, TODOS EN PARTE

SUR : RIO GENERAL Y BLQUE 2 LOTE 1, AMBOS EN PARTE

ESTE : CALLE PUBLICA

OESTE : MADERAL ATLANTIC, S.A. Y BRAZO DEL RIO SAN JOSE AMBOS EN PARTE

MIDE: CUATRO MILLONES DOSCIENTOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CON
CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS

PLANO:H-1416351-2010

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
4-00100559	000	FOLIO REAL
4-00137408	000	FOLIO REAL
4-00140060	000	FOLIO REAL
4-00171067	000	FOLIO REAL
4-00176057	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 100,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

MADERAL ATLANTIC SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-030287

ESTIMACIÓN O PRECIO: MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2012-00120708-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-MAY-2012

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 276-01057-01-0901-002

AFECTA A FINCA: 4-00203095 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DOMINANTE
CITAS: 328-19009-01-0002-001
FINCA REFERENCIA 00058199-000
AFECTA A FINCA: 4-00203095 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE
CITAS: 328-19009-01-0004-001
AFECTA A FINCA: 4-00203095 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 328-19009-01-0900-001
FINCA REFERENCIA 00058199-000
AFECTA A FINCA: 4-00203095 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 346-01308-01-0900-001
AFECTA A FINCA: 4-00203095 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 346-01308-01-0901-001
AFECTA A FINCA: 4-00203095 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 398-08536-01-0902-001
FINCA REFERENCIA 4137408 000
AFECTA A FINCA: 4-00203095 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 404-11578-01-0902-001
FINCA REFERENCIA 4140060 000

AFECTA A FINCA: 4-00203095 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS LEY FORESTAL
CITAS: 404-11578-01-0903-001
FINCA REFERENCIA 4140060 000
AFECTA A FINCA: 4-00203095 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 464-11080-01-0004-001
INICIA EL: 29-MAR-1999
AFECTA A FINCA: 4-00203095 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PAJA DE AGUA
CITAS: 482-11691-01-0004-001
INICIA EL: 09-OCT-2000
FINCA REFERENCIA 4176057 000
AFECTA A FINCA: 4-00203095 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 490-16857-01-0001-001
INICIA EL: 08-MAY-2001
FINCA REFERENCIA 4100559 000
AFECTA A FINCA: 4-00203095 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 568-61197-01-0031-001
SERVIDUMBRE AGRICOLA IRREGULAR POR UN PLAZO DE 20 A#OS
MONTO: CIEN COLONES
AFECTA A FINCA: 4-00203095 -000
INICIA EL: 11 DE AGOSTO DE 2006
FINALIZA EL: 11 DE AGOSTO DE 2026
LONGITUD: 5044.00 METROS
ANCHO: 20.00 METROS
RUMBO: OESTE A ESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANCHO: 20.00 METROS

RUMBO: NORESTE A SUROESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

4 203095-000

4 203098-000

4 203101-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 568-61197-01-0063-001

SERVIDUMBRE DE PASO

MONTO: CIEN COLONES

AFECTA A FINCA: 4-00203095 -000

INICIA EL: 11 DE AGOSTO DE 2006

LONGITUD: 40.00 METROS

ANCHO: 20.00 METROS

RUMBO: SURESTE A SUROESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

4 203095-000

4 203098-000

4 203101-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 568-61197-01-0066-001

SREVIDUMBRE DE PASO

MONTO: CIEN COLONES

AFECTA A FINCA: 4-00203095 -000

INICIA EL: 11 DE AGOSTO DE 2006

LONGITUD: 121.14 METROS

ANCHO: 20.00 METROS

RUMBO: NOROESTE A SURESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

4 203095-000

4 203098-000

4 203099-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 568-61197-01-0069-001

SERVIDUMBRE DE PASO

MONTO: CIEN COLONES

AFECTA A FINCA: 4-00203095 -000

INICIA EL: 11 DE AGOSTO DE 2006

LONGITUD: 143.70 METROS
ANCHO: 20.00 METROS
RUMBO: NOROESTE A SURESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

4 203095-000 4 203098-000
4 203099-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 568-61197-01-0072-001
SERVIDUMBRE DE PASO
MONTO: CIEN COLONES
AFECTA A FINCA: 4-00203095 -000
INICIA EL: 11 DE AGOSTO DE 2006
LONGITUD: 48.43 METROS
ANCHO: 20.00 METROS
RUMBO: NOROESTE A SURESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

4 203095-000 4 203098-000
4 203099-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 568-61197-01-0075-001
SERVIDUMBRE DE PASO
MONTO: CIEN COLONES
AFECTA A FINCA: 4-00203095 -000
INICIA EL: 11 DE AGOSTO DE 2006
LONGITUD: 113.07 METROS
ANCHO: 20.00 METROS
RUMBO: NOROESTE A SURESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

4 203095-000 4 203098-000
4 203099-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 568-61197-01-0078-001
SERVIDUMBRE DE PASO
MONTO: CIEN COLONES
AFECTA A FINCA: 4-00203095 -000

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 203099- -000

PROVINCIA: HEREDIA FINCA: 203099 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE POTRERO Y BOSQUE
SITUADA EN EL DISTRITO 3-LAS HORQUETAS CANTON 10-SARAPIQUI DE LA PROVINCIA DE
HEREDIA

LINDEROS:

NORTE : INTERMANAGEMENT COSTA RICA LIMITADA, Y SERVIDUMBRE DE USO AGRÍCOLA EN
MEDIO Y EN PARTE

SUR : RÍO GENERAL

ESTE : INTERMANAGEMENT COSTA RICA LIMITADA, Y SERVIDUMBRE DE USO AGRÍCOLA EN
MEDIO Y EN PARTE

OESTE : INTERMANAGEMENT COSTA RICA LIMITADA CON SERVIDUMBRE DE USO AGRÍCOLA
EN MEDIO

MIDE: NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS METROS
CUADRADOS

PLANO:H-0054754-2022

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
4-00203095	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 100,955.00 COLONES

PROPIETARIO:

MADERAL ATLANTIC SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-030287

ESTIMACIÓN O PRECIO: MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2012-00120708-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-MAY-2012

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 276-01057-01-0901-002

FINCA REFERENCIA 4203095 000

AFECTA A FINCA: 4-00203099 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DOMINANTE

CITAS: 328-19009-01-0002-001

FINCA REFERENCIA 00058199-000

AFECTA A FINCA: 4-00203099 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE

CITAS: 328-19009-01-0004-001

FINCA REFERENCIA 4203095 000

AFECTA A FINCA: 4-00203099 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 328-19009-01-0900-001

FINCA REFERENCIA 00058199-000

AFECTA A FINCA: 4-00203099 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 346-01308-01-0900-001

FINCA REFERENCIA 4203095 000

AFECTA A FINCA: 4-00203099 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 346-01308-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 4203095 000

AFECTA A FINCA: 4-00203099 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 398-08536-01-0902-001

FINCA REFERENCIA 4137408 000

AFECTA A FINCA: 4-00203099 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 404-11578-01-0902-001

FINCA REFERENCIA 4140060 000
AFECTA A FINCA: 4-00203099 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS LEY FORESTAL
CITAS: 404-11578-01-0903-001
FINCA REFERENCIA 4140060 000
AFECTA A FINCA: 4-00203099 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 464-11080-01-0004-001
INICIA EL: 29-MAR-1999
FINCA REFERENCIA 4203095 000
AFECTA A FINCA: 4-00203099 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PAJA DE AGUA
CITAS: 482-11691-01-0004-001
INICIA EL: 09-OCT-2000
FINCA REFERENCIA 4176057 000
AFECTA A FINCA: 4-00203099 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 490-16857-01-0001-001
INICIA EL: 08-MAY-2001
FINCA REFERENCIA 4100559 000
AFECTA A FINCA: 4-00203099 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 568-61197-01-0033-001
SERVIDUMBRE AGRICOLA IRREGULAR POR UN PLAZO DE 20 A#OS
MONTO: CIEN COLONES
AFECTA A FINCA: 4-00203099 -000
INICIA EL: 11 DE AGOSTO DE 2006
FINALIZA EL: 11 DE AGOSTO DE 2026
LONGITUD: 4855.00 METROS
ANCHO: 20.00 METROS

RUMBO: OESTE A ESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

4 203098-000

4 203099-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 568-61197-01-0047-001

SERVIDUMBRE AGRICOLA

MONTO: CIEN COLONES

AFECTA A FINCA: 4-00203099 -000

INICIA EL: 11 DE AGOSTO DE 2006

LONGITUD: 415.25 METROS

ANCHO: 20.00 METROS

RUMBO: ESTE A OESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

4 203099-000

4 203098-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 568-61197-01-0054-001

SERVIDUMBRE AGRICOLA DE PASO

MONTO: CIEN COLONES

AFECTA A FINCA: 4-00203099 -000

INICIA EL: 11 DE AGOSTO DE 2006

LONGITUD: 5105.00 METROS

ANCHO: 20.00 METROS

RUMBO: ESTE A SUROESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

4 203095-000

4 203098-000

4 203099-000

4 203100-000

4 203101-000

4 203102-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 568-61197-01-0066-001

SREVIDUMBRE DE PASO

MONTO: CIEN COLONES

AFECTA A FINCA: 4-00203099 -000

INICIA EL: 11 DE AGOSTO DE 2006

LONGITUD: 121.14 METROS

ANCHO: 20.00 METROS

RUMBO: NOROESTE A SURESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

4 203095-000

4 203098-000

4 203099-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 568-61197-01-0069-001

SERVIDUMBRE DE PASO

MONTO: CIEN COLONES

AFECTA A FINCA: 4-00203099 -000

INICIA EL: 11 DE AGOSTO DE 2006

LONGITUD: 143.70 METROS

ANCHO: 20.00 METROS

RUMBO: NOROESTE A SURESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

4 203095-000

4 203098-000

4 203099-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 568-61197-01-0072-001

SERVIDUMBRE DE PASO

MONTO: CIEN COLONES

AFECTA A FINCA: 4-00203099 -000

INICIA EL: 11 DE AGOSTO DE 2006

LONGITUD: 48.43 METROS

ANCHO: 20.00 METROS

RUMBO: NOROESTE A SURESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

4 203095-000

4 203098-000

4 203099-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 568-61197-01-0075-001

SERVIDUMBRE DE PASO

MONTO: CIEN COLONES

AFECTA A FINCA: 4-00203099 -000

**REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 203100- - -000**

PROVINCIA: HEREDIA FINCA: 203100 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: BLOQUE 2 LOTE 3 TERRENO DE POTRERO

SITUADA EN EL DISTRITO 3-LAS HORQUETAS CANTON 10-SARAPIQUI DE LA PROVINCIA DE HEREDIA

LINDEROS:

NORTE : BLOQUE 2 LOTE 1

SUR : BLOQUE 2 LOTE 1 CON SERVIDUMBRE AGRICOLA

ESTE : BLOQUE 2 LOTE 1

OESTE : BLOQUE 2 LOTE 1 Y EN PARTE SERVIDUMBRE AGRICOLA EN MEDIO

MIDE: CIENTO TRECE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CON VEINTIUN DECIMETROS CUADRADOS

PLANO:H-0941947-2004

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN

4-00203095 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 100,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

MADERAL ATLANTIC SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-030287

ESTIMACIÓN O PRECIO: MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2012-00120708-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-MAY-2012

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 276-01057-01-0901-002

FINCA REFERENCIA 4203095 000

AFECTA A FINCA: 4-00203100 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DOMINANTE

CITAS: 328-19009-01-0002-001
FINCA REFERENCIA 00058199-000
AFECTA A FINCA: 4-00203100 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE
CITAS: 328-19009-01-0004-001
FINCA REFERENCIA 4203095 000
AFECTA A FINCA: 4-00203100 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 328-19009-01-0900-001
FINCA REFERENCIA 00058199-000
AFECTA A FINCA: 4-00203100 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 346-01308-01-0900-001
FINCA REFERENCIA 4203095 000
AFECTA A FINCA: 4-00203100 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 346-01308-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 4203095 000
AFECTA A FINCA: 4-00203100 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 398-08536-01-0902-001
FINCA REFERENCIA 4137408 000
AFECTA A FINCA: 4-00203100 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 404-11578-01-0902-001
FINCA REFERENCIA 4140060 000
AFECTA A FINCA: 4-00203100 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS LEY FORESTAL

CITAS: 404-11578-01-0903-001

FINCA REFERENCIA 4140060 000

AFECTA A FINCA: 4-00203100 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 464-11080-01-0004-001

INICIA EL: 29-MAR-1999

FINCA REFERENCIA 4203095 000

AFECTA A FINCA: 4-00203100 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PAJA DE AGUA

CITAS: 482-11691-01-0004-001

INICIA EL: 09-OCT-2000

FINCA REFERENCIA 4176057 000

AFECTA A FINCA: 4-00203100 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 490-16857-01-0001-001

INICIA EL: 08-MAY-2001

FINCA REFERENCIA 4100559 000

AFECTA A FINCA: 4-00203100 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 568-61197-01-0049-001

SERVIDUMBRE AGRICOLA

MONTO: CIEN COLONES

AFECTA A FINCA: 4-00203100 -000

INICIA EL: 11 DE AGOSTO DE 2006

LONGITUD: 723.09 METROS

ANCHO: 20.00 METROS

RUMBO: SURESTE A NOROESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

4 203100-000

4 203098-000

**REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 203101- - -000**

PROVINCIA: HEREDIA FINCA: 203101 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: BLOQUE 2 LOTE 4 TERRENO DE MONTA#A
SITUADA EN EL DISTRITO 3-LAS HORQUETAS CANTON 10-SARAPIQUI DE LA PROVINCIA DE
HEREDIA

LINDEROS:

NORTE : BLOQUE 2 LOTE 1

SUR : CARLOS MANUEL MURILLO SEGURA, JOSE GUILLERMO MURILLO SEGURA Y RIO
GENERAL S.A. TODOS EN PARTE

ESTE : CALLE PUBLICA Y SERVIDUMBRE AGRICOLA AMBOS EN PARTE

OESTE : BLOQUE 2 LOTE 1

MIDE: TRESCIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CON
VEINTIUN DECIMETROS CUADRADOS

PLANO:H-0940530-2004

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
4-00203095 000		FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 100,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

MADERAL ATLANTIC SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-030287

ESTIMACIÓN O PRECIO: MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2012-00120708-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-MAY-2012

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 276-01057-01-0901-002

FINCA REFERENCIA 4203095 000

AFECTA A FINCA: 4-00203101 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DOMINANTE

CITAS: 328-19009-01-0002-001

FINCA REFERENCIA 00058199-000

AFECTA A FINCA: 4-00203101 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE

CITAS: 328-19009-01-0004-001

FINCA REFERENCIA 4203095 000

AFECTA A FINCA: 4-00203101 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 328-19009-01-0900-001

FINCA REFERENCIA 00058199-000

AFECTA A FINCA: 4-00203101 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 346-01308-01-0900-001

FINCA REFERENCIA 4203095 000

AFECTA A FINCA: 4-00203101 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 346-01308-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 4203095 000

AFECTA A FINCA: 4-00203101 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 398-08536-01-0902-001

FINCA REFERENCIA 4137408 000

AFECTA A FINCA: 4-00203101 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 404-11578-01-0902-001

FINCA REFERENCIA 4140060 000

AFECTA A FINCA: 4-00203101 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS LEY FORESTAL
CITAS: 404-11578-01-0903-001
FINCA REFERENCIA 4140060 000
AFECTA A FINCA: 4-00203101 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 464-11080-01-0004-001
INICIA EL: 29-MAR-1999
FINCA REFERENCIA 4203095 000
AFECTA A FINCA: 4-00203101 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PAJA DE AGUA
CITAS: 482-11691-01-0004-001
INICIA EL: 09-OCT-2000
FINCA REFERENCIA 4176057 000
AFECTA A FINCA: 4-00203101 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 490-16857-01-0001-001
INICIA EL: 08-MAY-2001
FINCA REFERENCIA 4100559 000
AFECTA A FINCA: 4-00203101 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 568-61197-01-0054-001
SERVIDUMBRE AGRICOLA DE PASO
MONTO: CIEN COLONES
AFECTA A FINCA: 4-00203101 -000
INICIA EL: 11 DE AGOSTO DE 2006
LONGITUD: 5105.00 METROS
ANCHO: 20.00 METROS
RUMBO: ESTE A SUROESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 203102- -000**

PROVINCIA: HEREDIA FINCA: 203102 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: BLOQUE 2 LOTE 5 TERRENO DE POTRERO

SITUADA EN EL DISTRITO 3-LAS HORQUETAS CANTON 10-SARAPIQUI DE LA PROVINCIA DE HEREDIA

LINDEROS:

NORTE : BLOQUE 2 LOTE 1, CARLOS MANUEL MURILLO SEGURA Y SERVIDUMBRE AGRICOLA TODOS EN PARTE

SUR : RIO GENERAL Y SERVIDUMBRE AGRICOLA, AMBOS EN PARTE

ESTE : RIO GENERAL S.A. Y SERVIDUMBRE AGRICOLA AMBOS EN PARTE

OESTE : BLOQUE 2 LOTE 1

MIDE: CIENTO TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CON CINCUENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS

PLANO:H-0944882-2004

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
4-00203095 000		FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 100,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

MADERAL ATLANTIC SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-030287

ESTIMACIÓN O PRECIO: MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2012-00120708-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-MAY-2012

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 276-01057-01-0901-002

FINCA REFERENCIA 4203095 000

AFECTA A FINCA: 4-00203102 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DOMINANTE

CITAS: 328-19009-01-0002-001

FINCA REFERENCIA 00058199-000

AFECTA A FINCA: 4-00203102 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE

CITAS: 328-19009-01-0004-001

FINCA REFERENCIA 4203095 000

AFECTA A FINCA: 4-00203102 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 328-19009-01-0900-001

FINCA REFERENCIA 00058199-000

AFECTA A FINCA: 4-00203102 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 346-01308-01-0900-001

FINCA REFERENCIA 4203095 000

AFECTA A FINCA: 4-00203102 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 346-01308-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 4203095 000

AFECTA A FINCA: 4-00203102 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 398-08536-01-0902-001

FINCA REFERENCIA 4137408 000

AFECTA A FINCA: 4-00203102 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 404-11578-01-0902-001

FINCA REFERENCIA 4140060 000

AFECTA A FINCA: 4-00203102 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS LEY FORESTAL
CITAS: 404-11578-01-0903-001
FINCA REFERENCIA 4140060 000
AFECTA A FINCA: 4-00203102 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 464-11080-01-0004-001
INICIA EL: 29-MAR-1999
FINCA REFERENCIA 4203095 000
AFECTA A FINCA: 4-00203102 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PAJA DE AGUA
CITAS: 482-11691-01-0004-001
INICIA EL: 09-OCT-2000
FINCA REFERENCIA 4176057 000
AFECTA A FINCA: 4-00203102 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 490-16857-01-0001-001
INICIA EL: 08-MAY-2001
FINCA REFERENCIA 4100559 000
AFECTA A FINCA: 4-00203102 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 568-61197-01-0029-001
SERVIDUMBRE DE PASO
MONTO: CIEN COLONES
AFECTA A FINCA: 4-00203102 -000
INICIA EL: 11 DE AGOSTO DE 2006
LONGITUD: 559.64 METROS
ANCHO: 20.00 METROS
RUMBO: ESTE A NOROESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

4 203098-000

4 203102-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 568-61197-01-0054-001

SERVIDUMBRE AGRICOLA DE PASO

MONTO: CIEN COLONES

AFECTA A FINCA: 4-00203102 -000

INICIA EL: 11 DE AGOSTO DE 2006

LONGITUD: 5105.00 METROS

ANCHO: 20.00 METROS

RUMBO: ESTE A SUROESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

4 203095-000

4 203098-000

4 203099-000

4 203100-000

4 203101-000

4 203102-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 568-61197-01-0084-001

SERVIDUMBRE DE PASO

MONTO: CIEN COLONES

AFECTA A FINCA: 4-00203102 -000

INICIA EL: 11 DE AGOSTO DE 2006

LONGITUD: 25.00 METROS

ANCHO: 20.00 METROS

RUMBO: ESTE A OESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

4 203099-000

4 203098-000

4 203102-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 05-01-2025 a las 18:34 horas

[Imprimir](#)

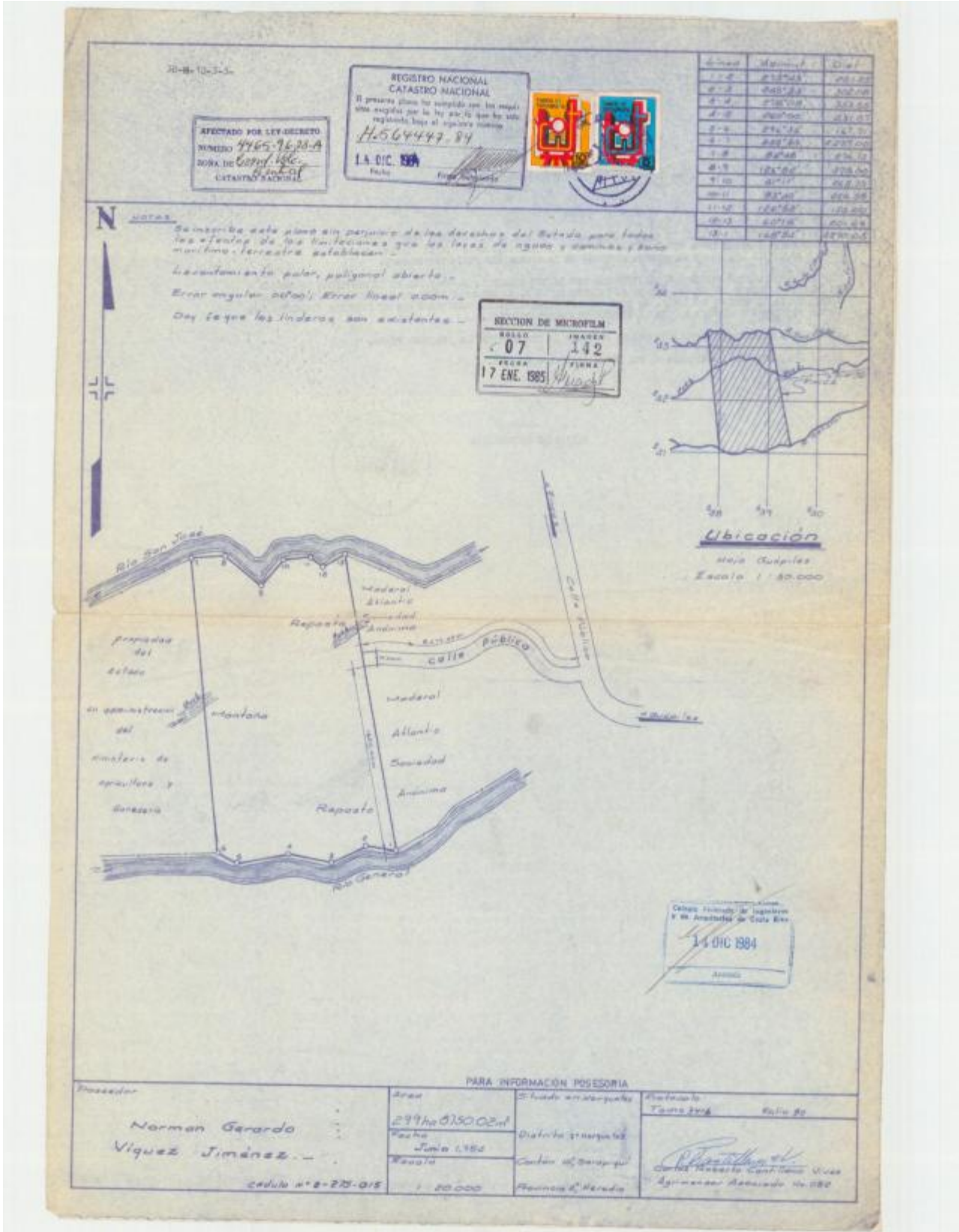
[Regresar](#)

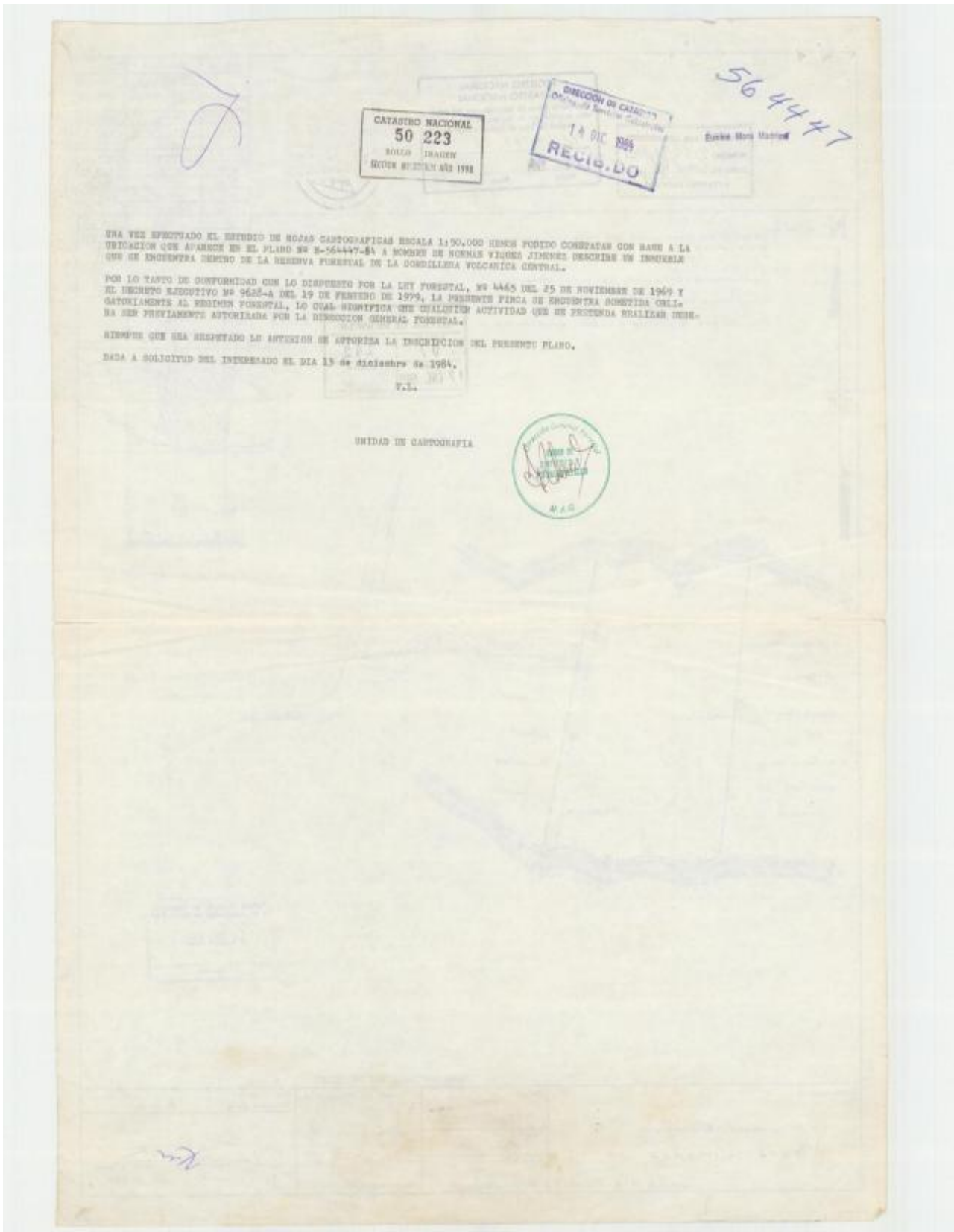
[Comprar](#)

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-235392-2025

Plano(s) Catastrado(s)

PLANO: 4-564447-1984





Anotaciones: Inexistente(s) No tiene movimientos en Bienes Inmuebles

El Registro Nacional advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

En caso existir anotaciones anteriores al 30 de junio del 2003 se encuentran en la imagen del plano.

De acuerdo al artículo 71 del reglamento a la Ley del Catastro Nacional, esta certificación no indica si el plano está caduco.

ESTA CERTIFICACIÓN, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PÚBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 45.2 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J,

PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, EN CASO DE QUE SE LE PRESENTEN PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SÍRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, TELÉFONO 2202-0888.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL REGISTRO NACIONAL; NINGUNA PERSONA FÍSICA O JURÍDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON INFORMACIÓN DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS **17 HORAS 53 MINUTOS Y 47 SEGUNDOS, DEL 11 DE FEBRERO DE 2025**. PODRÁ SER VERIFICADA EN EL SITIO www.mpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DÍAS NATURALES. SI LA CERTIFICACIÓN CONTIENE ALGUNA INCONSISTENCIA EN LA INFORMACIÓN, FAVOR DE CONTACTAR A mpdigital@mp.go.cr, PARA DETERMINAR EL ORIGEN DE LA INCONSISTENCIA Y COMPETENCIA DE LA RESOLUCIÓN.

REPUBLICA DE COSTA RICA
 REGISTRO NACIONAL
 NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-235431-2025

Plano(s) Catastrado(s)

PLANO: 4-994080-1993

491-H-1-5-1

CATASTRO NACIONAL
04 168
BOLO IMAGEN
SECCION INGENIERIA AÑO 1993

REGISTRO NACIONAL CATASTRO NACIONAL

El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:
H-994080-93
04 ENE 1993

Fecha: *Salvador*
 Firma Autorizada

DERROTERO

LÍNEA	ACÍMUT	DISTANCIA
1	2 115 22	175 18
2	3 80 24	452 76
3	4 179 57	1950 53
4	5 270 13	1403 40
5	6 00 00	1461 21
6	7 91 25	590 41
7	1 351 14	547 05

UBICACION

NOTAS: LINEAS EXISTENTES
 LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL CERRADA.
 PRECISION: LINEAL: 1/1980
 ANGULAR: 90"02"

— SE INSCRIBE ESTE PLANO SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DEL ESTADO, PARA TODOS LOS EFECTOS DE LAS LIMITACIONES QUE LAS LEYES DE AGUAS Y CÁMINOS Y ZONA MARITIMA Y TERRESTRE ESTABLEZCAN.

— SUABO A LA UNIÓN DEL MO. PATRIA Y BORDOS DEL PUNTO Y ACÍMUT A 87°05' DISTANCIA 5000.00 M.

HOJA: GUAPILLES ESC: 1:20,000

Con base en la ubicación que aparece en el plano de *1:20,000* a nombre de *Guillermo Vindas Rojas* el terreno se encuentra dentro de **R. F. CORDILLERA VOLCANICA CENTRAL**. De conformidad con lo dispuesto en la Ley N° 7173 del 29 de junio de 1930 se acuerda constituir subparticipación al Decretum Forestal. Se autoriza para efectos catastrales la inscripción de este plano. Dado en oficina del Registrador el día **14 DIC 1992**.

Firma y Sello

EN ADMINISTRACION DEL **MIRENEM** CÉDULA JURIDICA 2-100-04204-34

EN POSESION DE **GUILLERMO VINDAS ROJAS**

ESCALA: 1:20000
 PROTOCOLO TOMO 6357
 FECHA: JULIO-1991
 FOLIO: 70-72-74

AREA: 24.360.2263.93 m²

ROBERTO BARRILLA CARMONA
 48 INGENIERO ARQUITECTO A. A. 036

SITUADO EN **CACNO NEGRO**
 DISTRITO 5° VARADLANCA
 CANTON 1° HEREDIA
 PROVINCIA 4° HEREDIA

PARA INFORMACION POSESORIA



Anotaciones: Inexistente(s) No tiene movimientos en Bienes Inmuebles

El Registro Nacional advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

En caso existir anotaciones anteriores al 30 de Junio del 2003 se encuentran en la imagen del plano.

De acuerdo al artículo 71 del reglamento a la Ley del Catastro Nacional, esta certificación no indica si el plano está caduco.

ESTA CERTIFICACIÓN, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PÚBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 45.2 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J,

PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, EN CASO DE QUE SE LE PRESENTEN PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SÍRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, TELÉFONO 2202-0888.

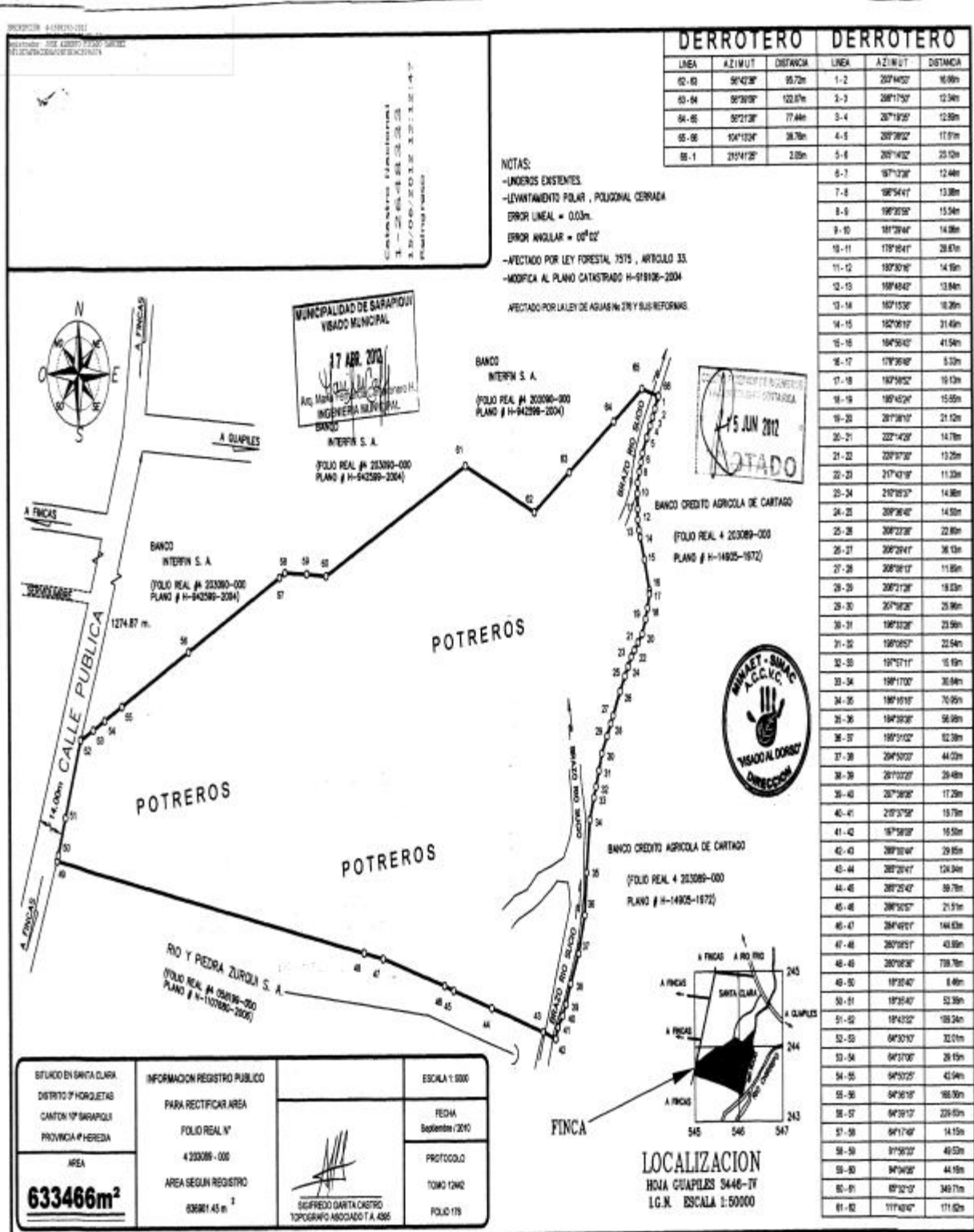
ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL REGISTRO NACIONAL; NINGUNA PERSONA FÍSICA O JURÍDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON INFORMACIÓN DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS **17 HORAS 55 MINUTOS Y 14 SEGUNDOS, DEL 11 DE FEBRERO DE 2025**. PODRÁ SER VERIFICADA EN EL SITIO www.mpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DÍAS NATURALES. SI LA CERTIFICACIÓN CONTIENE ALGUNA INCONSISTENCIA EN LA INFORMACIÓN, FAVOR DE CONTACTAR A mpdigital@mp.go.cr, PARA DETERMINAR EL ORIGEN DE LA INCONSISTENCIA Y COMPETENCIA DE LA RESOLUCIÓN.

REPUBLICA DE COSTA RICA
 REGISTRO NACIONAL
 NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-235435-2025

Plano(s) Catastrado(s)

PLANO: 4-1585192-2012



Banco de Costa Rica
01/08/2011 12:48:33
Oficina: REG. NAC. REGISTRO NAC. 01
Cajero: 11292204
Documento: 12963140
Formulario: 0000000000000000
Activo: 2001

DMC ENTREGA-TASACION
Numero Entero: 0001163205
Tipos: 12963140
Registros: DISTRITO NACIONAL
Acta: INSCRIPCION DE PLANOS
Monto Tascado: 433,465.00
Descripción:
Bienes:
Fecha/Nota:

TAMBE REGISTRADO 100,000.00
TAMBE MICHIVO NA 30.00
TAMBE DE TOPOGRAFIA 315.90

Catastro Nacional
1-2648333
10/08/2011 12:48:08

Monto de Transacción: COLONES

Sub Tot. Tascados: 433,465.00
Descuentos: 0.00
Total Tascados: 433,465.00

Total DDTA: 433,465.00

RESOLUCION DE LA TRANSACCION

Efectivos: 433,465.00
Valores: 433,465.00
Total: 433,465.00

Nota en Letras:

NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS
QUATRE COLONES CON CIENTO Y TRES
CTS.

BCCV Banco de Costa Rica
Oficina el Registro Nacional
09 ABO 2011
AMAR MONTE MAROTO
E-4 1000
Firma

Catastro Nacional
1-2648333
15/06/2012 12:12:47
Rutagrass

MINISTERIO DEL AMBIENTE, ENERGÍA Y
TELECOMUNICACIONES
VISADO N° 0161 2011

Con base en la información que aparece en este plano el
Intendente que dirige la oficina FUSTIA y cualquier
ÁREA SILVESTRE administrada por esta Dirección y
legalmente establecida. No excepto de lo anterior la
contemplado en el artículo 23 de la Ley Forestal Nº 1975.
Se autoriza para efectos catastrales la inscripción de
este plano.

Fecha: 19/10/2011 Firma y Sello:

[Firma]
RICARDO SANTALÓ QUICLER
Director D.I.

**MINISTERIO DEL AMBIENTE, ENERGÍA Y
TELECOMUNICACIONES**
DIRECCION

Anotaciones: Inexistente(s) No tiene movimientos en Bienes Inmuebles

El Registro Nacional advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

En caso existir anotaciones anteriores al 30 de Junio del 2003 se encuentran en la imagen del plano.

De acuerdo al artículo 71 del reglamento a la Ley del Catastro Nacional, esta certificación no indica si el plano está caduco.

ESTA CERTIFICACIÓN, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PÚBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 45.2 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J,

PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, EN CASO DE QUE SE LE PRESENTEN PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SÍRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, TELÉFONO 2202-0888.

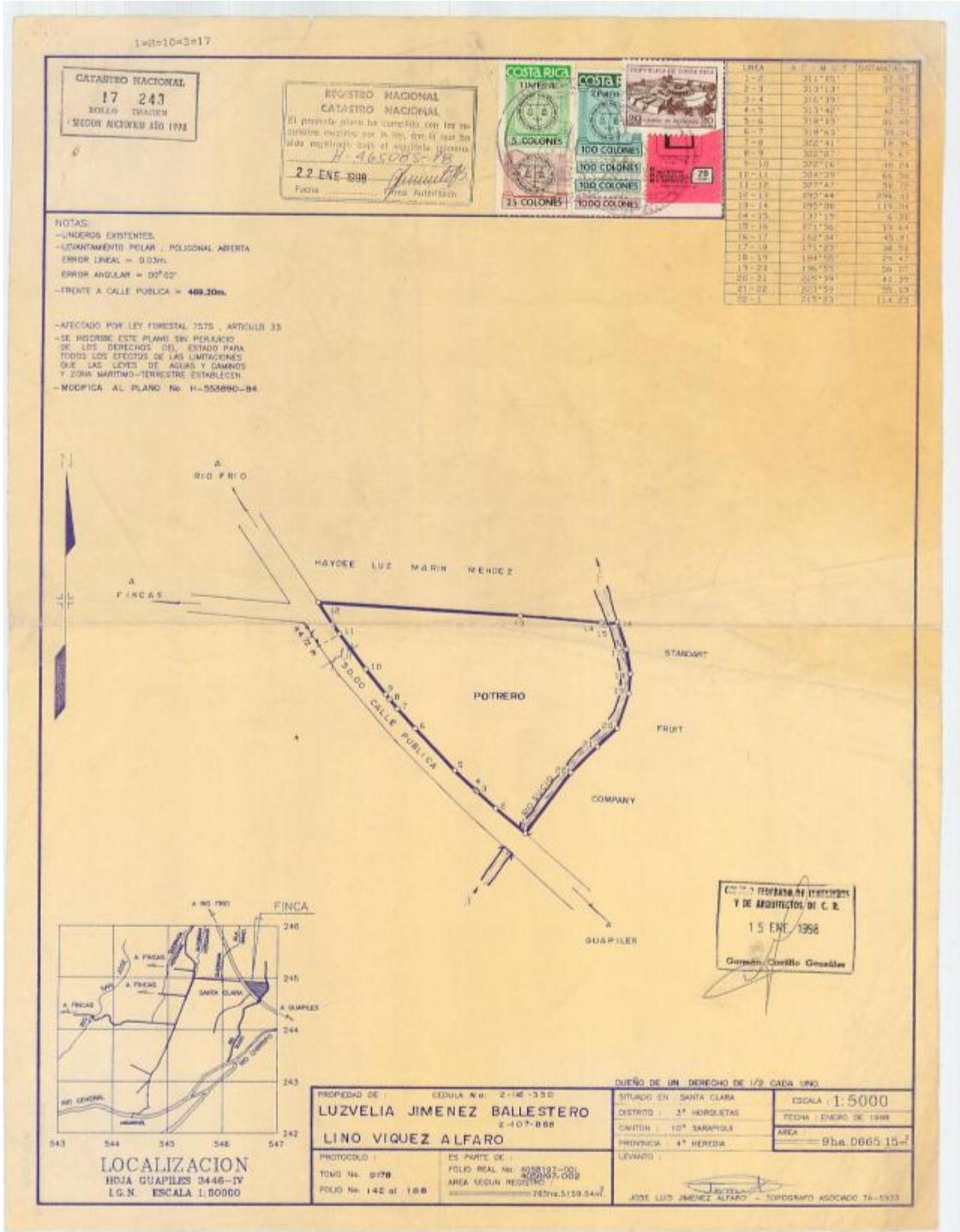
ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL REGISTRO NACIONAL; NINGUNA PERSONA FÍSICA O JURÍDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

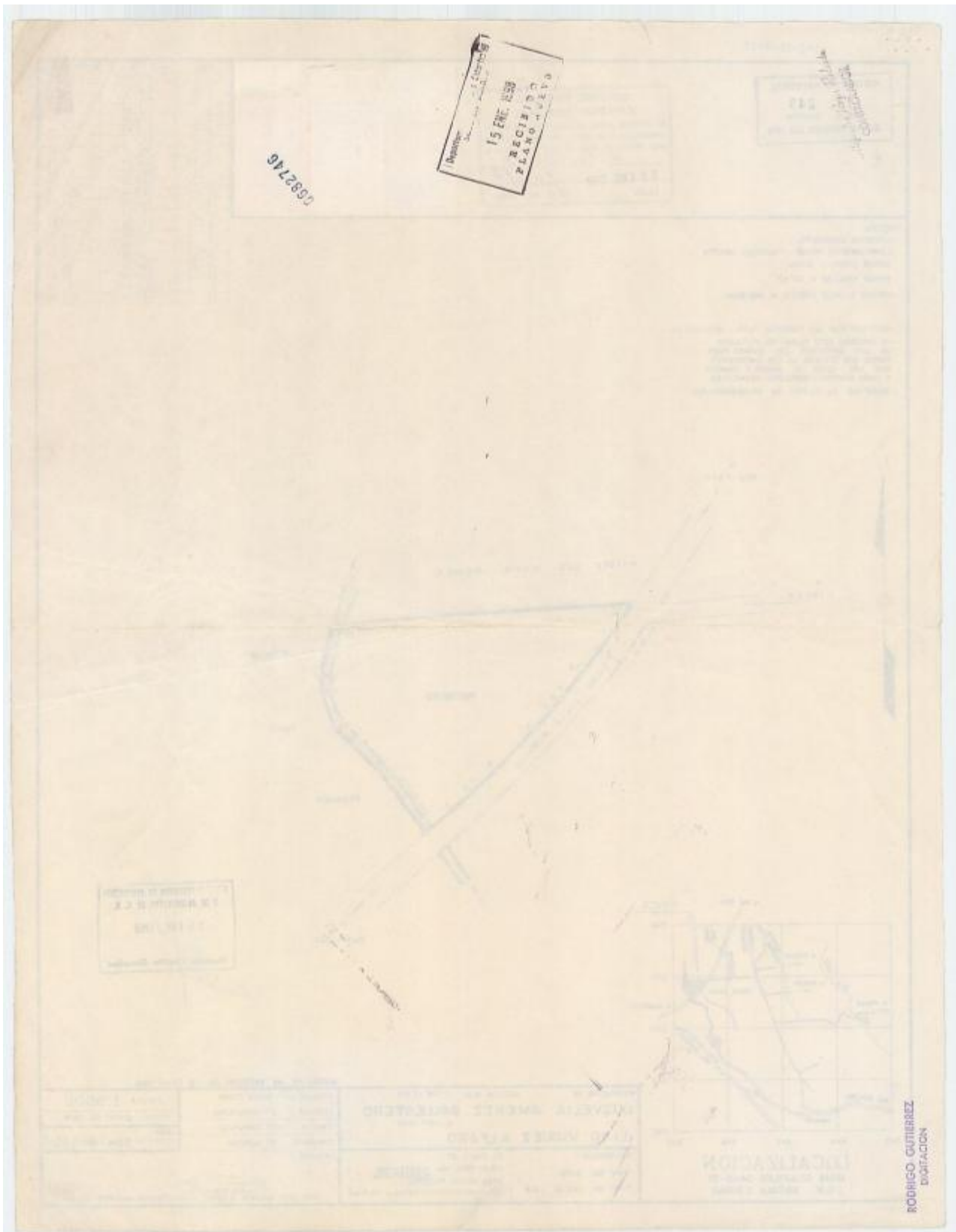
EMITIDA A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON INFORMACIÓN DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS **17 HORAS 56 MINUTOS Y 35 SEGUNDOS, DEL 11 DE FEBRERO DE 2025**. PODRÁ SER VERIFICADA EN EL SITIO www.mpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DÍAS NATURALES. SI LA CERTIFICACIÓN CONTIENE ALGUNA INCONSISTENCIA EN LA INFORMACIÓN, FAVOR DE CONTACTAR A mpdigital@mp.go.cr, PARA DETERMINAR EL ORIGEN DE LA INCONSISTENCIA Y COMPETENCIA DE LA RESOLUCIÓN.

REPUBLICA DE COSTA RICA
 REGISTRO NACIONAL
 NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-235438-2025

Plano(s) Catastrado(s)

PLANO: 4-465085-1998





Anotaciones: Inexistente(s) No tiene movimientos en Bienes Inmuebles

El Registro Nacional advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

En caso existir anotaciones anteriores al 30 de Junio del 2003 se encuentran en la imagen del plano.

De acuerdo al artículo 71 del reglamento a la Ley del Catastro Nacional, esta certificación no indica si el plano está caduco.

ESTA CERTIFICACIÓN, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PÚBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 45.2 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J,

PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, EN CASO DE QUE SE LE PRESENTEN PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SÍRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, TELÉFONO 2202-0888.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL REGISTRO NACIONAL; NINGUNA PERSONA FÍSICA O JURÍDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON INFORMACIÓN DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS **17 HORAS 58 MINUTOS Y 06 SEGUNDOS, DEL 11 DE FEBRERO DE 2025**. PODRÁ SER VERIFICADA EN EL SITIO www.mpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DÍAS NATURALES. SI LA CERTIFICACIÓN CONTIENE ALGUNA INCONSISTENCIA EN LA INFORMACIÓN, FAVOR DE CONTACTAR A mpdigital@mp.go.cr, PARA DETERMINAR EL ORIGEN DE LA INCONSISTENCIA Y COMPETENCIA DE LA RESOLUCIÓN.

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-235441-2025

Plano(s) Catastrado(s)

PLANO: 4-1419981-2010

Anotaciones: Inexistente(s) No tiene movimientos en Bienes Inmuebles

El Registro Nacional advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no estan disponibles para ser consultadas por este medio.

En caso existir anotaciones anteriores al 30 de Junio del 2003 se encuentran en la imagen del plano.

De acuerdo al articulo 71 del reglamento a la Ley del Catastro Nacional, esta certificacion no indica si el plano esta caduco.

ESTA CERTIFICACIÓN, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PÚBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 45.2 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, EN CASO DE QUE SE LE PRESENTEN PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SÍRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, TELÉFONO 2202-0888.

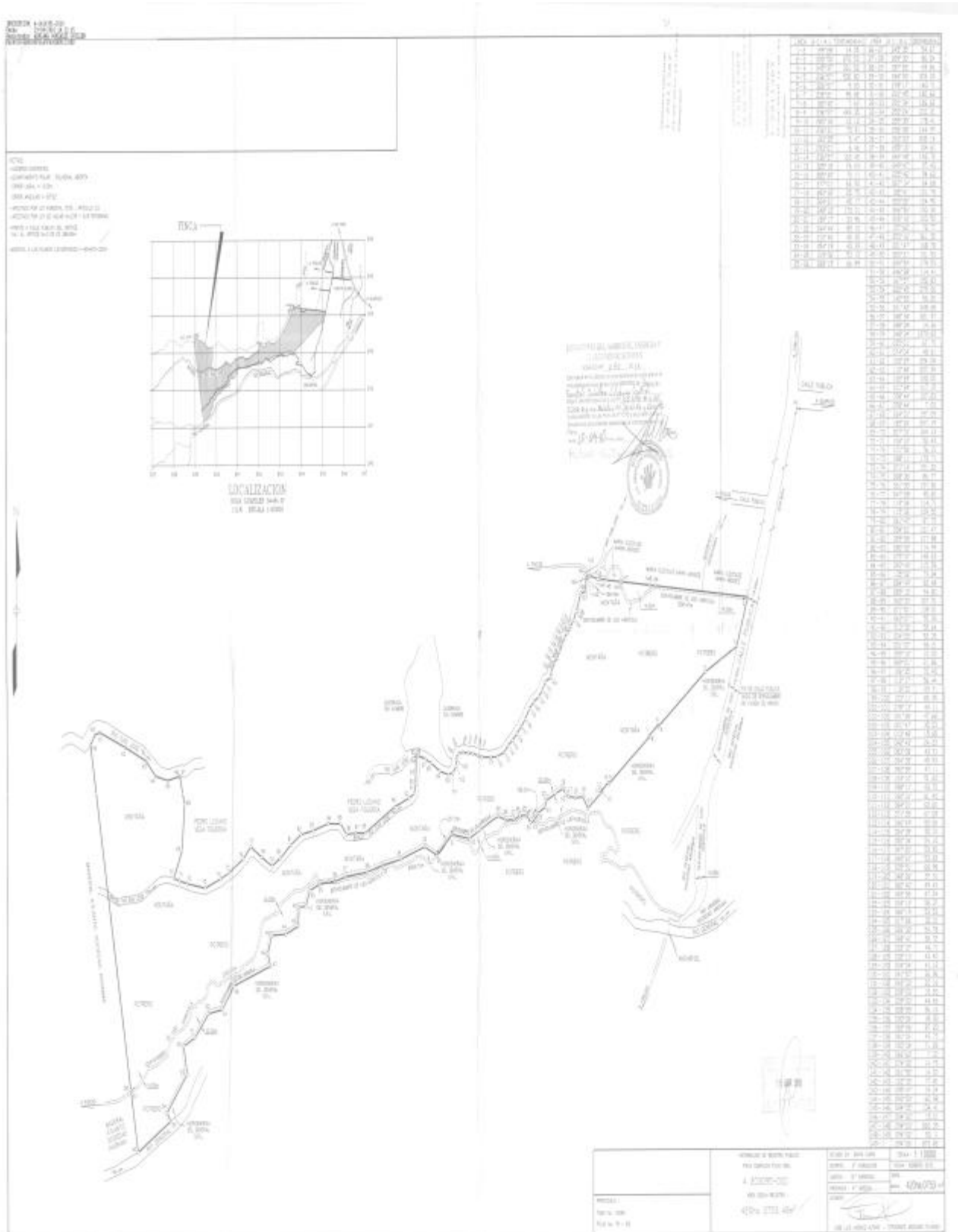
ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL REGISTRO NACIONAL; NINGUNA PERSONA FÍSICA O JURÍDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

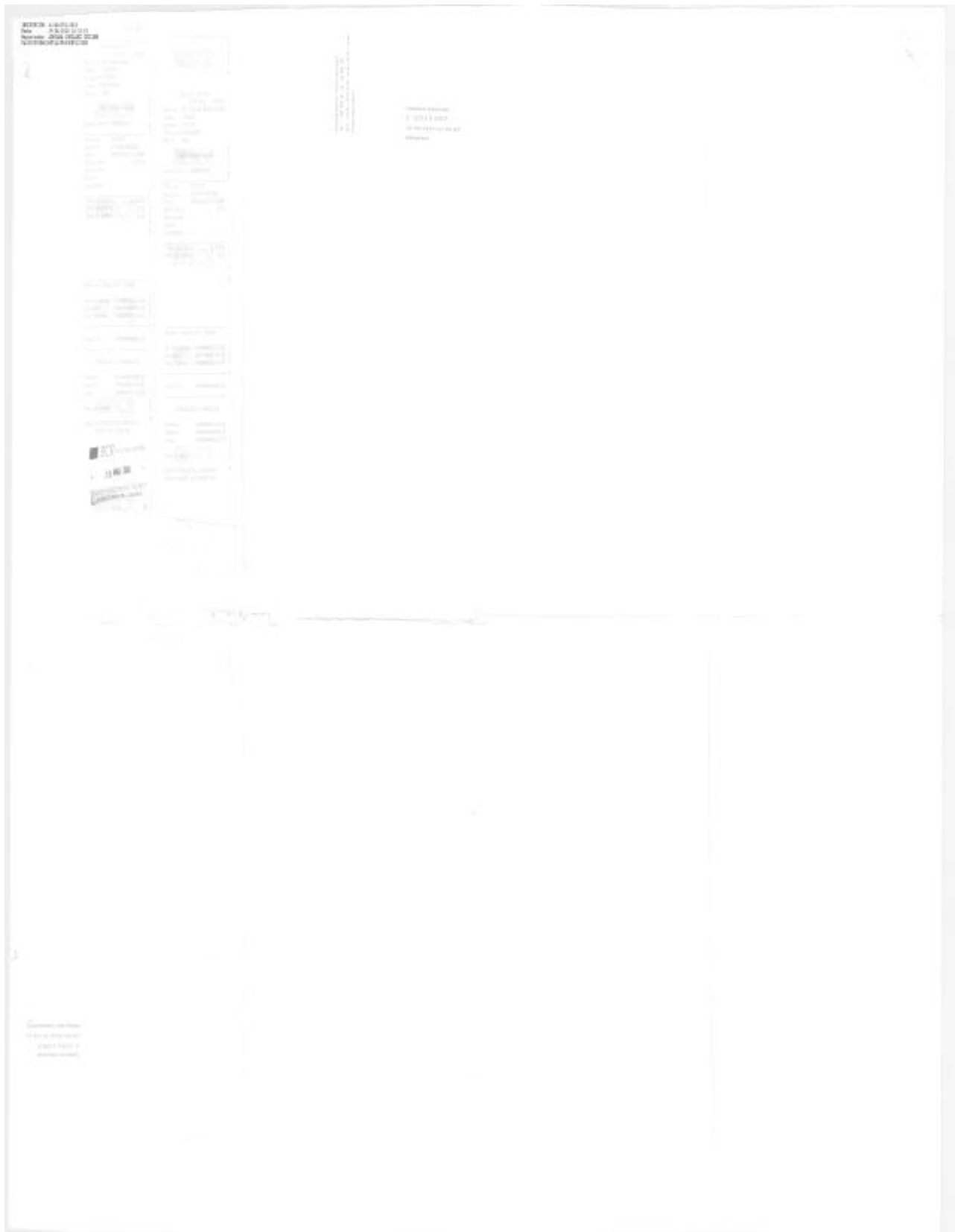
EMITIDA A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON INFORMACIÓN DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS **18 HORAS 01 MINUTOS Y 03 SEGUNDOS, DEL 11 DE FEBRERO DE 2025**. PODRÁ SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DÍAS NATURALES. SI LA CERTIFICACIÓN CONTIENE ALGUNA INCONSISTENCIA EN LA INFORMACIÓN, FAVOR DE CONTACTAR A rnpdigital@rnp.go.cr, PARA DETERMINAR EL ORIGEN DE LA INCONSISTENCIA Y COMPETENCIA DE LA RESOLUCIÓN.

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-235444-2025

Plano(s) Catastrado(s)

PLANO: 4-1416351-2010





Anotaciones: Inexistente(s) No tiene movimientos en Bienes Inmuebles

El Registro Nacional advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

En caso de existir anotaciones anteriores al 30 de junio del 2003 se encuentran en la imagen del plano.

De acuerdo al artículo 71 del reglamento a la Ley del Catastro Nacional, esta certificación no indica si el plano está caduco.

ESTA CERTIFICACIÓN, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PÚBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 45.2 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J,

PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, EN CASO DE QUE SE LE PRESENTEN PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SÍRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, TELÉFONO 2202-0888.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL REGISTRO NACIONAL; NINGUNA PERSONA FÍSICA O JURÍDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON INFORMACIÓN DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS **18 HORAS 04 MINUTOS Y 24 SEGUNDOS, DEL 11 DE FEBRERO DE 2025**. PODRÁ SER VERIFICADA EN EL SITIO www.mpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DÍAS NATURALES. SI LA CERTIFICACIÓN CONTIENE ALGUNA INCONSISTENCIA EN LA INFORMACIÓN, FAVOR DE CONTACTAR A mpdigital@mp.go.cr, PARA DETERMINAR EL ORIGEN DE LA INCONSISTENCIA Y COMPETENCIA DE LA RESOLUCIÓN.

DECLARACION JURADA

Contrato CFIA: 1018841

Tomo: 2022

Asiento: 48567

En acatamiento a lo que señala la Circular número RIM-011-2014, el suscrito: **José Luis Jiménez Alfaro**, cédula de identidad número: **02-0450-0843**, Topógrafo Asociado con registro número: **TA-5933**, mayor, casado, vecino de Grecia, de la Provincia de Alajuela. Consciente de las responsabilidades penales establecidas en la República de Costa Rica, en este acto **DECLARO BAJO FE DE JURAMENTO**, que el Ministerio de Ambiente y Energía, otorgó el visado catastral, autorizado por la Directora: **Meryll Arias Quirós**, Área de Conservación Central, bajo el número de tramite: **356-2022**, el día **13 de Septiembre del 2022**, el cual aprueba **PARA EFECTOS CATASTRALES**, el documento presentado ante el CATASTRO NACIONAL, Contrato del CFIA número: **1018841**, Tomo: **2022**, Asiento: **48567**. Mismo que corresponde a un plano con un área de: **986462.00** metros cuadrados, que corresponden al Folio Real: **4 203099-000**. Se ubica en **Santa Clara**, Distrito: **03° Las Horquetas**, Cantón: **10° Sarapiquí**, Provincia: **04° Heredia**.

En fe de lo anterior, firmo el día **16 de septiembre del 2022**



JOSE LUIS
JIMENEZ
ALFARO (FIRMA)
JOSE LUIS JIMENEZ ALFARO
TOPOGRAFO ASOCIADO T.A. 5933

Firmado digitalmente
por JOSE LUIS JIMENEZ
ALFARO (FIRMA)
Fecha: 2022.09.16
10:02:42 -06'00'

Anotaciones: Inexistente(s) No tiene movimientos en Bienes Inmuebles

El Registro Nacional advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

En caso existir anotaciones anteriores al 30 de Junio del 2003 se encuentran en la imagen del plano.

De acuerdo al artículo 71 del reglamento a la Ley del Catastro Nacional, esta certificación no indica si el plano está caduco.

ESTA CERTIFICACIÓN, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PÚBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 45.2 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J,

PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, EN CASO DE QUE SE LE PRESENTEN PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SÍRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, TELÉFONO 2202-0888.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL REGISTRO NACIONAL; NINGUNA PERSONA FÍSICA O JURÍDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON INFORMACIÓN DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS **18 HORAS 06 MINUTOS Y 52 SEGUNDOS, DEL 11 DE FEBRERO DE 2025**. PODRÁ SER VERIFICADA EN EL SITIO www.mpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DÍAS NATURALES. SI LA CERTIFICACIÓN CONTIENE ALGUNA INCONSISTENCIA EN LA INFORMACIÓN, FAVOR DE CONTACTAR A mpdigital@mp.go.cr, PARA DETERMINAR EL ORIGEN DE LA INCONSISTENCIA Y COMPETENCIA DE LA RESOLUCIÓN.

INSCRIPCIÓN: 4-941947-2004
Fecha : 05-08-2004 14:37:45
Registrador: JOSE RAMIREZ SOLANO
3861654E191D5CD1893494C04FD92392

Catastro Nacional
1-1921422
28/07/2004 11:40:43
Reingreso

El suscrito ingeniero de la Municipalidad de Saraguro, hace constar que el terreno a que se refiere este plano, no abarca parte de calles públicas, las caminos que aparecen en la hoja Cartográfica Guápiles, en el área que comprende esta finca, no existen en la realidad.


Ingeniero Civil
Municipalidad de Saraguro

Anotaciones: Inexistente(s) No tiene movimientos en Bienes Inmuebles

El Registro Nacional advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

En caso existir anotaciones anteriores al 30 de junio del 2003 se encuentran en la imagen del plano.

De acuerdo al artículo 71 del reglamento a la Ley del Catastro Nacional, esta certificación no indica si el plano está caduco.

ESTA CERTIFICACIÓN, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PÚBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 45.2 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J,

PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, EN CASO DE QUE SE LE PRESENTEN PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SÍRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, TELÉFONO 2202-0888.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL REGISTRO NACIONAL; NINGUNA PERSONA FÍSICA O JURÍDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

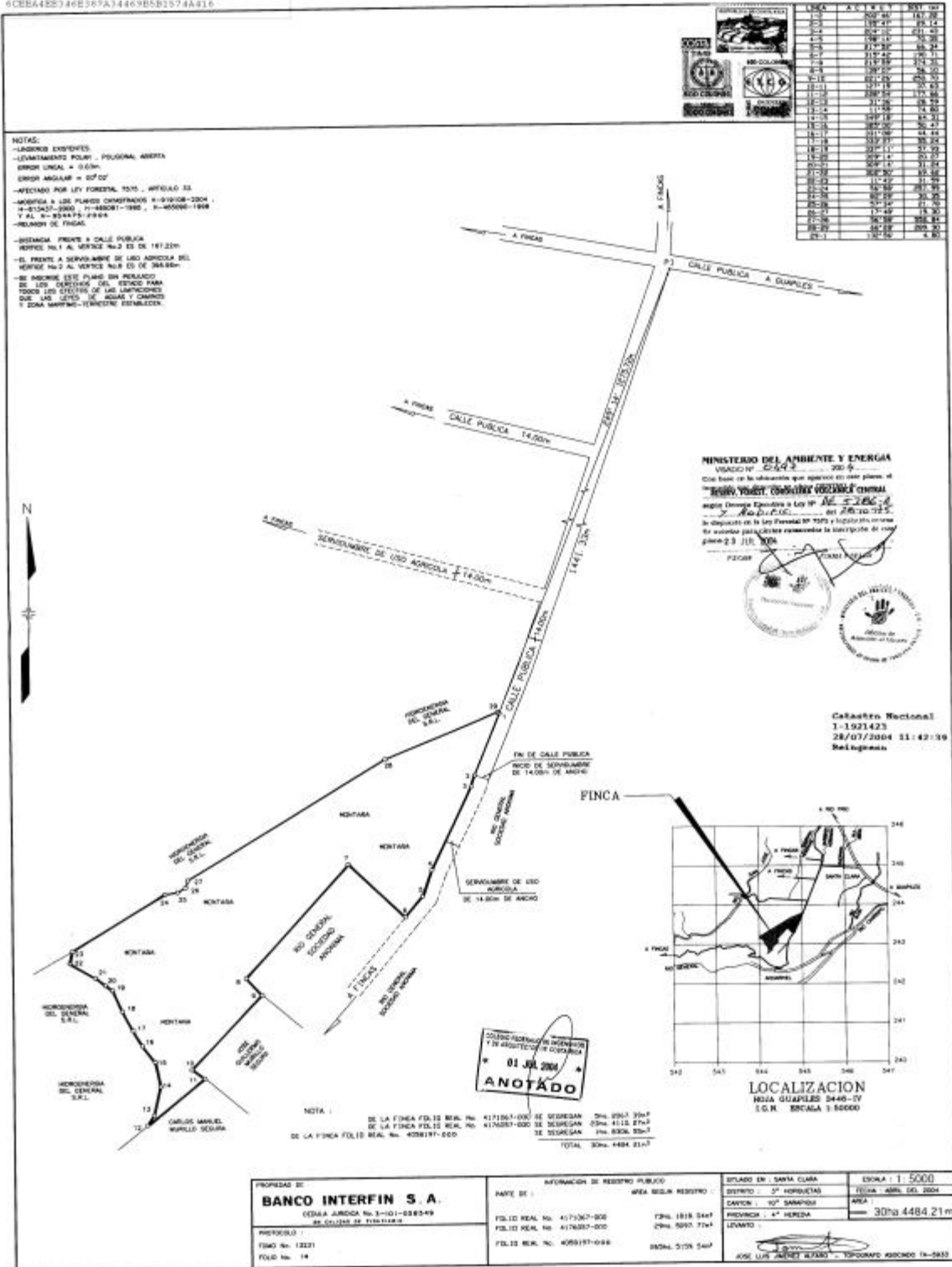
EMITIDA A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON INFORMACIÓN DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS **18 HORAS 09 MINUTOS Y 11 SEGUNDOS, DEL 11 DE FEBRERO DE 2025**. PODRÁ SER VERIFICADA EN EL SITIO www.mpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DÍAS NATURALES. SI LA CERTIFICACIÓN CONTIENE ALGUNA INCONSISTENCIA EN LA INFORMACIÓN, FAVOR DE CONTACTAR A mpdigital@mp.go.cr, PARA DETERMINAR EL ORIGEN DE LA INCONSISTENCIA Y COMPETENCIA DE LA RESOLUCIÓN.

REPUBLICA DE COSTA RICA
 REGISTRO NACIONAL
 NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-235469-2025

Plano(s) Catastrado(s)

PLANO: 4-940530-2004

INSCRIPCION: 4-940530-2004
 Fecha: 20/07/2004 13:35:17
 Registrador: LAUREA VARGAS CASTILLO
 6CEBA4EE346E567A14469B5D574A416



INSCRIPCIÓN: 4-940530-2004
Fecha: 30/07/2004 13:35:19
Registrador: LAURA VARGAS CASTILLO
6CEB64EE346B367A14469B5B1574A416

Catastro Nacional
4-940530
30/07/2004 11:42:38
Palencia

Anotaciones: Inexistente(s) No tiene movimientos en Bienes Inmuebles

El Registro Nacional advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no estan disponibles para ser consultadas por este medio.

En caso existir anotaciones anteriores al 30 de Junio del 2003 se encuentran en la imagen del plano.

De acuerdo al articulo 71 del reglamento a la Ley del Catastro Nacional, esta certificacion no indica si el plano esta caduco.

ESTA CERTIFICACIÓN, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PÚBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 45.2 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J,

PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, EN CASO DE QUE SE LE PRESENTEN PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SÍRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, TELÉFONO 2202-0888.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL REGISTRO NACIONAL; NINGUNA PERSONA FÍSICA O JURÍDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON INFORMACIÓN DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS **18 HORAS 13 MINUTOS Y 20 SEGUNDOS, DEL 11 DE FEBRERO DE 2025**. PODRÁ SER VERIFICADA EN EL SITIO www.mpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DÍAS NATURALES. SI LA CERTIFICACIÓN CONTIENE ALGUNA INCONSISTENCIA EN LA INFORMACIÓN, FAVOR DE CONTACTAR A mpdigital@mp.go.cr, PARA DETERMINAR EL ORIGEN DE LA INCONSISTENCIA Y COMPETENCIA DE LA RESOLUCIÓN.

INSCRIPCIÓN: 4-944882-2004
Fecha: 24/08/2004 10:08:07
Registrador: MAXCEL MORAGA CHACON
88C8DAD45109C5B2B992F330D0F13110A

Municipalidad de Saesagunt
Ingeniero Cesar (firmado)
MORAGA CHACON
MAXCEL

El suscrito Ingeniero de la Municipalidad de Saesagunt, hace constar que el terreno a que se refiere este plano, no abarca parte de calles públicas, las caminos que aparecen en la hoja Cartográfica Cuadras, en el área que comprende esta finca, no existen en la realidad.

Catastro Nacional
1-1921421
28/07/2004 11:43:31
Reingreso

Catastro Nacional
1-1921421
11/08/2004 13:14:49
Reingreso

Catastro Nacional
1-1921421
20/08/2004 10:24:21
Reingreso [Apelación]

Catastro Nacional
1-1921421
17/08/2004 14:33:41
Reingreso

Anotaciones: Inexistente(s) No tiene movimientos en Bienes Inmuebles

El Registro Nacional advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no estan disponibles para ser consultadas por este medio.

En caso existir anotaciones anteriores al 30 de Junio del 2003 se encuentran en la imagen del plano.

De acuerdo al articulo 71 del reglamento a la Ley del Catastro Nacional, esta certificacion no indica si el plano esta caduco.

ESTA CERTIFICACIÓN, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PÚBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 45.2 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J,

PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, EN CASO DE QUE SE LE PRESENTEN PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SÍRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, TELÉFONO 2202-0888.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL REGISTRO NACIONAL; NINGUNA PERSONA FÍSICA O JURÍDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON INFORMACIÓN DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS **18 HORAS 14 MINUTOS Y 37 SEGUNDOS, DEL 11 DE FEBRERO DE 2025**. PODRÁ SER VERIFICADA EN EL SITIO www.mpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DÍAS NATURALES. SI LA CERTIFICACIÓN CONTIENE ALGUNA INCONSISTENCIA EN LA INFORMACIÓN, FAVOR DE CONTACTAR A mpdigital@mp.go.cr, PARA DETERMINAR EL ORIGEN DE LA INCONSISTENCIA Y COMPETENCIA DE LA RESOLUCIÓN.